

2026年3月27日

株式会社スタイルポート

【開催報告】環境計画研究所 × スタイルポート、LEDビジョンとApple Vision Proを活用した  
「没入型マンションギャラリー」事例勉強会を開催



株式会社スタイルポート（本社：東京都渋谷区、代表取締役：間所暁彦、以下「スタイルポート」）は、株式会社環境計画研究所（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：秋和悟之、以下「環境計画研究所」）と共同で、2026年3月23日・24日の2日間、大型LEDビジョンとApple Vision Proを活用した「没入型マンションギャラリー」の最新知見を実演・共有する事例勉強会を開催いたしました。

2日間で合計16社、56名のデベロッパーが来場。事後アンケートでは98%がデジタル技術を活用した空間演出の導入を『検討中、または検討予定』と回答し、来場者からは『XR技術の最新動向を改めて把握する有益な機会となった』との声が寄せられるなど、極めて高い関心が示されました。

## ■背景：デジタルマンションギャラリーの普及と「体験価値」への転換

デジタル技術を活用したマンションギャラリーは、2021年の[日鉄興和不動産株式会社様とのPoC（実証実験）](#)を皮切りに、急速な普及を遂げました。導入当初は、建設費抑制や「スクラップ&ビルド」による環境負荷の是正といった、コストと環境面での課題解決が主目的とされてきました。

しかし、オンライン接客が一般化した現在、マンションギャラリーには、単なる情報の提示を超えた「わざわざ足を運ぶ理由」としての体験価値が改めて問われています。

そこで重要となるのが、大型LEDビジョンやXRといった多様な手法・ツールを単体で導入するのではなく、物件の特性や顧客ニーズに合わせて最適に組み合わせることで、一貫した「体験ストーリー」を構築することです。本勉強会では、スタイルポートとして累計59件（両社共同実績9件）という国内最多級の導入実績に基づき、単なるコストダウンの枠を超えた「デジタルとリアル融合による新しい体験価値」の提供と、その実務的な運用手法について提示いたしました。

## ■ 勉強会の主要プログラム

### 1. 大型LEDビジョンによる「暮らしの追体験」

環境計画研究所 代表取締役社長 秋和氏より、大型LEDビジョンを空間として組み合わせた「ヴィジョンルーム」による最新の演出事例を紹介しました。



- 「暮らしの情緒」の再現：リアルスケールの空間体験をベースに、限られたスペースで様々な間取りを体験できるモデルルームの代替となる活用事例や、朝から夜への時間の移ろいや季節による陽光の変化などの情緒的表現を取り入れた手法を提示しました。
- 五感に訴える空間体験：映像・音響を連動させ、その空間での居心地をリアルに想起できる、裸眼の空間体験を通じた様々な空間発想のプレゼンテーションやコミュニケーションの有用性を提示しました。

### 2. Apple Vision Proによる、図面を超えた「空間の体感」

Apple Vision Proを活用し、従来の模型や平面図では把握しきれなかった空間情報を、直感的な『体感値』へと変換する最新のイマーシブ体験をスタイルポートより提示しました。



- **圧倒的な没入感**：建物の高さを仰ぎ見る外観確認から、竣工前の室内を見渡す内覧体験までを、圧倒的な臨場感とともにシームレスに提供。
- **デジタルの可変性による「検証」**：昼と夜の表情の違いや、模型の縮尺やサイズを自由に変更できる、デジタルならではの機動的なプレゼンテーションが可能。

スタイルポートは今後も、XR技術をはじめとする先端テクノロジーの実用化を通じ、不動産開発における『デジタルインフラ』の社会実装を推進してまいります。

#### <会社概要>

##### ■株式会社環境計画研究所

代表者：代表取締役社長 秋和悟之

所在地：東京都目黒区中目黒1-8-8 F2ビル 4階

設立：1984年7月

事業内容：建築・住宅関連のプロモーション施設における企画・デザイン・コンテンツ制作等の空間演出およびソリューションの提供

URL：<https://epl.co.jp/>

##### ■株式会社スタイルポート

設立：2017年10月

代表者：代表取締役 間所暁彦

所在地：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道322号

事業内容：不動産マーケットにおけるITソリューションの開発および提供

URL：<https://styleport.co.jp/>

サービス情報：<https://styleport.co.jp/roov/>

**本件に関するお問い合わせ先** 広報担当：長田

TEL：03-6812-9555 お問い合わせ：<https://styleport.co.jp/contact/>