

2026年2月19日

株式会社スタイルポート

**【国内初※】野村不動産・環境計画研究所・スタイルポート、  
Apple Vision Proを活用した「イマーシブ・マンション体験システム」を共創開発  
「プライドギャラリー芝浦」にて導入開始。操作不要・複数人同期・環境連携により、かつてない没入体験を実現**



イマーシブ・マンション体験システム専用体験室「Vision Cube」 利用イメージ

「空間の選択に伴う後悔をゼロにする。」をMissionに掲げ、住宅販売のDXを推進する株式会社スタイルポート（本社：東京都渋谷区、代表取締役：間所暁彦、以下「スタイルポート」）は、野村不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）、株式会社環境計画研究所（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：秋和悟之、以下「環境計画研究所」）と3社共同で、Apple Vision Proを用いたイマーシブ・マンション体験システムを共創開発いたしました。

本システムは、野村不動産史上最大の新築分譲マンション販売拠点「プライドギャラリー芝浦」の開業に向けて開発され、プライドシリーズのブランドビジョン「お客様の未来を想う」を最先端テクノロジーによって具現化するものです。

## ■背景：3社の共創による「お客様の未来を想う」体験の具現化

野村不動産の「プライド」シリーズは、単に建物をつくるだけでなく、そこでの豊かな暮らしや時間を届けることを大切にしています。その想いを体現する拠点として誕生した「プライドギャラリー芝浦」では、お客様が自分たちの未来をより具体的に想像・創造できる場所を目指し、3社による共同開発が進められました。

今回開発したイマーシブマンション体験システムは、最新のXR技術により、従来の模型や平面図では伝えきれなかった竣工前の建物を、圧倒的なスケール感とともに再現します。再現された建物の目の前に立ち、その高さを仰ぎ見る体験から、建物内へと入り室内を見渡す体験、さらには都市と建物全体を俯瞰する視点までをシームレスに提供。外観・室内・俯瞰を自由に行き来する没入体験を通じて、お客様ご自身の未来の暮らしを、より自由かつ具体的に描くことを強力にサポートします。

#### 【体験内容】

- サイズ変更可能な模型をデジタル表示することで、竣工前物件の実際の高さ・規模を体感
- エントランス・共用空間を行き来することによる没入体験
- 空中への情報表示、エフェクトの実装
- 周辺環境のジオラマを自由なサイズで閲覧

### ■本ソリューションの革新性

- **操作不要で体験に集中できる没入体験（国内初※）**  
説明員がiPadで一括操作を行うシステムを独自開発しました。お客様はApple Vision Proを装着するだけで、説明員のナビゲーションに従って目の前に広がる3D空間の圧倒的な臨場感に集中できます。
- **家族で同じ未来を共有する「複数台同時同期体験」（国内初※）**  
複数台のApple Vision Proを同期させることで、ご家族や同行者が同じ仮想空間内で同じ視点をリアルタイムに共有しながら会話を交わすことができます。
- **専用体験室（Vision Cube）とXRのシームレスな融合（国内初※）**  
空間開発のプロフェッショナル集団である環境計画研究所と連携し、専用体験室（Vision Cube）とXRコンテンツのシームレスな融合を実現。XR体験に最適化された専用空間で、これまでにない没入体験を提供します。

※新築マンション販売拠点におけるApple Vision Proを用いた複数台同時同期・無操作システム、および専用体験室との連動として（2026年2月時点 スタイルポート調べ）

### ■関係者コメント

#### 野村不動産株式会社 執行役員 下川 秀明 氏

「『プライドギャラリー芝浦』は、プライドのブランドビジョンである『お客様の未来を想う』に向き合い、具現化することを目指した拠点です。今回、環境計画研究所様、スタイルポート様と共同でXRソリューションを開発したことで、竣工前の建物を没入感とともに『体感』いただくことが可能になりました。お客様がご自身の豊かな暮らしをより具体的に描き、安心してお住まいをお選びいただける場となることを期待しています。」

#### 株式会社環境計画研究所 代表取締役社長 秋和 悟之 氏

「我々が培ってきた空間プロデュースの知見と、スタイルポート様の高度なXR技術を融合させた新しい体験演出を、当施設に実現できたことを嬉しく思います。デジタルとアナログをシームレスに繋ぎ、体験を通じて物理的な制約を超えてお客様の想像力を最大化させるこの体験は、これからの住まい選びにおける新たな指標のひとつになることを期待しています。」

#### 株式会社スタイルポート 代表取締役 間所 暁彦 氏

「本システムの開発にあたり、インターネットを通じてあらゆる情報が容易に入手できる現代において、『お客様にわざわざ足を運んでいただく価値とは何か』を徹底的に議論してまいりました。最先端のデジタルツインテクノロジーを最大限に活用し、現時点で提供可能な最高水準の住宅購入体験を実現できたことを大変嬉しく思います。」

**【プライドギャラリー芝浦 概要】**

所在地	東京都港区芝浦1丁目1-1 BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S 8階
アクセス	・JR山手線/京浜東北線・根岸線/東京モノレール「浜松町」駅南口 徒歩6分 ・都営大江戸線/都営浅草線「大門」駅B4出口 徒歩11分 ・ゆりかもめ「日の出」駅2A出口 徒歩7分

**<会社概要>****■ 野村不動産株式会社**

代表者：代表取締役社長 松尾大作

所在地：東京都港区芝浦一丁目1番1号 BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S

設立：1957年4月

事業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など

URL：<https://www.nomura-re.co.jp/>**■ 株式会社環境計画研究所**

代表者：代表取締役社長 秋和悟之

所在地：東京都目黒区中目黒1-8-8 F2ビル 4階

設立：1984年7月

事業内容：建築・住宅関連のプロモーション施設における企画・デザイン・コンテンツ制作等の空間演出およびソリューションの提供

URL：<https://epl.co.jp/>**■ 株式会社スタイルポート**

設立：2017年10月

代表者：代表取締役 間所暁彦

所在地：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道322号

事業内容：不動産マーケットにおけるITソリューションの開発および提供

URL：<https://styleport.co.jp/>サービス情報：<https://styleport.co.jp/roov/>**本件に関するお問い合わせ先 広報担当：長田**TEL：03-6812-9555 FAX：03-6812-9556 お問い合わせ：<https://styleport.co.jp/contact/>