

2021年2月10日

株式会社スタイルポート

**スタイルポート、日鉄興和不動産が初導入する『体験型VRモデルルーム』に
新築マンション業界導入数No.1クラウド型VR内覧システム『ROOV walk』を提供**

オンラインマンションギャラリー『ROOV（ループ）<https://roov.jp/>』の開発・展開を行う株式会社スタイルポート（本社：東京都渋谷区、代表取締役：間所 暁彦 以下、スタイルポート）は、日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦 以下、日鉄興和不動産）が2021年2月11日（木・祝）にグランドオープンする「横濱ギャラリー」と既オープンの「松戸ギャラリー」に初導入する『体験型VRモデルルーム』に、新築マンション業界導入数No.1（※1）クラウド型VR内覧システム『ROOV walk（ループ ウォーク）』を提供します。

VR内覧システム『ROOV walk』とプロジェクションマッピングを融合した新感覚モデルルーム



左「横濱ギャラリー」・右「松戸ギャラリー」

新築マンション販売を行うマンションギャラリーでは、居住空間のイメージを把握する手段として、モデルルームや平面間取り図、映像、パネルなどが使用されています。しかし、平面間取り図から空間の広さや高さなどといった3次元のイメージを掴むのは難しく、家具のレイアウトや実際に住んだときの生活シミュレーションがしにくいといった課題がありました。

今回、『ROOV walk』を提供する日鉄興和不動産初導入の『体験型VRモデルルーム』は、実際にギャラリーに来場したお客さまが希望する部屋のイメージを『ROOV walk』を通しギャラリー内の壁に大画面投影、さらに床面にはプロジェクションマッピング（※2）でインテリア等を等身大サイズに再現し投影することで、お客さまが希望する居住空間をよりリアルに体験し、空間イメージを把握しやすい新感覚のモデルルームを実現しました。

『体験型VRモデルルーム』導入プロジェクト（※3）

- ◆横濱ギャラリー：リビオレゾン横濱関内・リビオレゾン横濱大通り公園（※4）
- ◆松戸ギャラリー：リビオレゾン松戸ステーションプレミア

オンラインマンションギャラリー『ROOV』の『ROOV walk』は、スタイルポートが開発、提供を行うCAD図面から作成する3DCGで、いつでもどこでも誰でもかんたんに、インテリアサンプル表示やカラーセレクト、採寸、家具シミュレーションなどで、未竣工の居住空間のイメージ把握や生活シミュレーションができるクラウド型VR内覧システムです。

ライフスタイルや住まい選びの選択肢多様化、社会背景を受け、新築マンション業界はマンションギャラリーへのモデルルーム設置を前提とした従来の販売手法から、合同ギャラリーや脱モデルルームといったトレンドが進行しています。加えて新型コロナウイルスをきっかけに急速に進んだ、購入を希望する顧客とのコミュニケーションの非接触・効率化などのデジタル対応の流れを受け、当初VR内覧システムとして開発された『ROOV』は約60社、190プロジェクトでの導入後、導入現場からの多くのフィードバックを受け『オンラインマンションギャラリー』として進化しています。今後もスタイルポートはマンション販売手法の変革への対応をサポートするさらなるサービスの発展と開発にまい進してまいります。

「横濱ギャラリー」内観イメージ



「松戸ギャラリー」内観イメージ



※1 オンラインVR接客サービスとして（スタイルポート調べ）

※2 床面へのプロジェクションマッピング投影はROOV walkではありません。

※3 床面へのプロジェクションマッピング投影は横濱ギャラリーのみ。松戸ギャラリーは壁面のみの投影となるため、部屋の広さやインテリアの再現はギャラリー内の床に描いた間取り線や、家具は実物にて体験いただけます。

※4 『リビオレゾン横濱大通り公園』のVRモデルルームについては、2021年4月以降公開予定です。

【各ギャラリー概要】

	横濱ギャラリー	松戸ギャラリー
所在地	神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト 関内ビル4F	松戸市松戸123 ニューキーセブンビル4F
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 4番出口より徒歩1分、JR「関内駅」北口より徒歩3分	JR「松戸」駅東口より徒歩1分
電話番号	0120-126-357	0120-747-003
営業時間	(平日) 11:00~16:00 (土日祝) 10:00~18:00	(平日) 11:00~16:00 (土日祝) 10:00~18:00
定休日	第2火曜・水曜・木曜（祝日を除く）	第2火曜・水曜・木曜（祝日を除く）

【物件概要】

■ 『リビオレゾン横濱関内』

- ・所在地 神奈川県横浜市中区翁町二丁目7-5、7-6（地番）
- ・交通 JR京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩5分
市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩5分
- ・総戸数 39戸
- ・構造・規模 RC造・地上11階建
- ・敷地面積 399.00㎡
- ・専有面積 32.21㎡～61.46㎡
- ・間取り 1LDK・1LDK+S・2LDK・3LDK
- ・竣工時期 2021年11月中旬（予定）
- ・入居時期 2021年12月中旬（予定）
- ・売主 日鉄興和不動産株式会社
- ・設計 有限会社 恒企画
- ・施工 風越建設株式会社
- ・物件HP <https://nskre.jp/kannai1/>



■ 『リビオレゾン松戸ステーションプレミア』

- ・所在地 千葉県松戸市本町16番6,7（地番）
- ・交通 JR常磐線快速（上野東京ライン）
JR常磐線各駅停車（東京メトロ千代田線乗入）
新京成線「松戸」駅 徒歩3分
- ・総戸数 112戸
- ・構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上15階建
- ・敷地面積 740.13㎡
- ・専有面積 25.96㎡～63.34㎡
- ・間取り 1DK・1LDK・2LDK・3LDK
- ・竣工時期 2022年2月下旬（予定）
- ・入居時期 2021年3月下旬（予定）
- ・売主 日鉄興和不動産株式会社
- ・設計 株式会社嘉環境設計
- ・施工 新日本建設株式会社
- ・物件HP <https://nskre.jp/matsudo/index.html>



■ 『リビオレゾン横濱大通り公園』

- ・所在地 神奈川県横浜市中区弥生町三丁目29-5他（地番）
- ・交通 市営地下鉄ブルーライン『阪東橋』駅 徒歩4分
JR京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩14分
- ・総戸数 61戸（うち店舗1戸含む）
- ・構造・規模 RC造・地上11階建
- ・敷地面積 541.59㎡（私道部分除く）
- ・専有面積 32.38㎡～64.45㎡
- ・間取り 1LDK・2LDK・2LDK+N
- ・竣工時期 2022年4月下旬（予定）
- ・入居時期 2022年5月下旬（予定）
- ・売主 日鉄興和不動産株式会社
- ・設計 株式会社嘉環境設計
- ・施工 風越建設株式会社

<会社概要>

■日鉄興和不動産株式会社

代 表 者：代表取締役社長 今泉泰彦

所 在 地：〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR

設 立：1997年3月

事業内容：ビル事業、住宅事業、賃貸住宅事業、地域再生事業、物流施設事業

U R L：<https://www.nskre.co.jp/>

■株式会社スタイルポート

代 表 者：代表取締役 間所暁彦

所 在 地：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道322号（本社）

設 立：2017年10月

事業内容：不動産マーケットにおけるITソリューションの開発および提供

U R L：コーポレートサイト <https://styleport.co.jp/>

ROOVサービスサイト <https://roov.jp/>

本件に関するお問い合わせ先 広報担当：遠藤

TEL：03-6812-9555 FAX：03-6812-9556 E-mail：<https://styleport.co.jp/contact/>